

VRAAGPRIJS
€ 850.000 K.K.



HUIS TE VELDELAAN 65, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 185.80 m²
Overige inpandige ruimte	: 20,70 m²
Geb.geb. buitenruimte	: 4,10 m²
Perceeloppervlakte	: 239 m²
Inhoud	: 731.36 m³
Bouwjaar	: 2002
Energie label	: A++

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 850.000,- k.k.
Verwarming	€ 192,-
Water	€ 38,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	239 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	185,8 m ²
Inhoud	731 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline CW5 + spaarpomp Inventum
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een centrale plek in het dorp Maasland vindt u deze zeer royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De woning is in 2023 grootschalig gerenoveerd en tot in de puntjes verzorgd afgewerkt met gebruik van hoogwaardige materialen. Met een woonoppervlak van maar liefst 186 m² (exclusief de garage), een zeer riante woonkamer met luxe open keuken, vier grote slaapkamers en twee badkamers is dit een perfecte woning voor wie zoekt naar comfort, ruimte en luxe. Naast het hoogwaardige afwerkingsniveau is hier ook veel aandacht besteed aan duurzaamheid en wonen met een lage maandlast. Zo is de woning o.a. voorzien van 32 zonnepanelen, isolatie, airco en een lucht-lucht warmtepomp waardoor de woning beschikt over het energielabel A++. De bovenste verdieping is een échte droomslaapkamer. Met een aangrenzende badkamer met luxe sauna kunt u hier iedere dag ontspannen en van alle luxe genieten. Maak snel een afspraak en wie weet wordt dit binnenkort uw nieuwe thuis.

Begane grond:

Via de recent aangelegde voortuin met groenborders bereikt u de entree van de woning. Naast de woning bevindt zich de oprit. Dankzij de waaivormige kavel kunt u voor de garage twee auto's op eigen terrein parkeren. Bij binnenkomst ervaart u direct de warme en verzorgde uitstraling. De lichte hal beschikt over een moderne meterkast, trapkast, trapopgang en ruimte voor een garderobe. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne toiletruimte (2023), voorzien van een wandcloset en fonteintje. De royale woonkamer van circa 60 m² is sfeervol ingericht en biedt volop ruimte voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel. Dankzij de bijzondere vorm van de woning heeft de ruimte een speels en ruimtelijk karakter. Het op maat gemaakte meubel met daarin een fijne werkplek aan de achterzijde blijft achter. Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige, op het zuidwesten gelegen achtertuin met elektrisch zonnescherm – een ideale plek om de hele dag van de zon te genieten.

“De tuin is overzichtelijk en heerlijk beschut, waardoor er altijd wel een fijne plek in de zon te vinden is. Op mooie dagen gaat hier regelmatig de Big Green Egg aan; hiervoor is een sfeervolle plek met verlichting gerealiseerd. Dankzij de zuidwestelijke ligging kunnen we hier 's avonds heerlijk buiten eten en tot laat in de avondzon zitten met familie en vrienden.” Aldus de bewoners.

De moderne keuken aan de voorzijde is een ware eyecatcher! Dankzij de grote raampartij in de hoek komt hier veel daglicht naar binnen. De keuken is in 2023 geplaatst en voorzien van o.a. een marmerlook werkblad, ingebouwde ledverlichting en veel praktische bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en Quooker. De visgraat tegelvloer i.c.m. met vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een eigentijdse en sfeervolle uitstraling. De aangrenzende garage in waaivorm is vanuit de woonkamer bereikbaar en via een elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde. De garage is verwarmd en vormt daarmee een ideale plek voor opslag van een auto, motor of fietsen.

1e Verdieping:

De ruime overloop met trapopgang naar de tweede verdieping biedt toegang tot alle vertrekken op deze etage. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Ook de tweede slaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat en voorzien van een vaste kast. Beide kamers kijken uit op de achtertuin. De derde slaapkamer aan de voorzijde beschikt dankzij de hoekligging over een extra raam in de zijgevel. Deze kamer is op dit moment in gebruik als werkruimte. De badkamer in het midden van de woning is in 2023 vervangen en zeer luxe uitgerust. Zo vindt u hier een vrijstaand ligbad, royale douchecabine met schuifdeur, elektrische verwarmd handdoekenrek en dubbel wastafelmeubel met praktische bergkasten. Het geheel is afgewerkt met grote natuurlijke echte marmerpanelen van 120cm x 120cm.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Dankzij het raam in de zijgevel kan de badkamer natuurlijk worden geventileerd. Op de eerste verdieping is een aparte bergruimte aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine, wasdroger en C.V. ketel. De separate toiletruimte uit 2023 is in dezelfde stijl als de badkamer afgewerkt. Hier vindt u een wandcloset en fonteintje in meubel.

2e Verdieping:

De bovenste verdieping van deze woning heeft een absolute wow-factor! De bewoners noemen deze ruimte ook wel hun penthouse. Zodra u deze verdieping bereikt ervaart u een luxe sfeer en eigentijdse afwerking. Ondanks de open ruimte is de zolder sfeervol ingericht door het plaatsen van een wand tussen het slaapgedeelte en de badkamer. De slaapkamer biedt via een loopdeur toegang tot het aangrenzende dakterras. De badkamer aan de achterzijde is voorzien van douchecabine en luxe infrarood sauna. Na een lange dag komt u hier helemaal tot rust. Boven het trapgat is in 2025 een airco geplaatst. Deze strategische positie zorgt ervoor dat de koele lucht zich efficiënt door de woning verspreidt. In de zomer blijft de woning aangenaam koel, terwijl in de winter energiezuinig elektrisch kan worden (bij) verwarmd.

Locatie:

Deze royale twee-onder-één-kapwoning is op een centrale plek in Maasland gelegen. De voorzieningen in het dorp zijn vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar. Winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn allemaal op loop- en fietsafstand gelegen. Maar ook de ligging ten opzichte van de grote steden is ideaal; binnen no-time bereik je steden zoals Rotterdam en Den Haag via de A4 en A20. Tegelijkertijd sta je binnen enkele minuten in het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland voor een wandeling of fietstocht in het groen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 2002
- Eigen grond
- Garage met elektrisch bedienbare overheaddeur
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Vijf kamers, waarvan vier slaapkamers
- Hoogwaardig afwerkingsniveau, grotendeels gerenoveerd in 2023
- C.V. ketel van Nefit (CW5, 2014) i.c.m. Inventum spaarpomp (2014)
- Airco
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. garage)
- Elektrische vloerverwarming in beide badkamers
- 32 zonnepanelen
- Prachtige zolderverdieping met en-suite badkamer én sauna
- Energielabel A++ (geldig tot: 10 december 2032)

Kadastraal:

Huis te Veldelaan 65, 3155 SC Maasland
Maasland, sectie: H, nummer: 3707 groot: 2 are, 37 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 186 m²
Overig inpandige ruimte: ca. 21 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 4 m²
Perceeloppervlakte: ca. 237 m²
Inhoud: ca. 731 m³
Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Huis te Veldelaan 65, Maasland





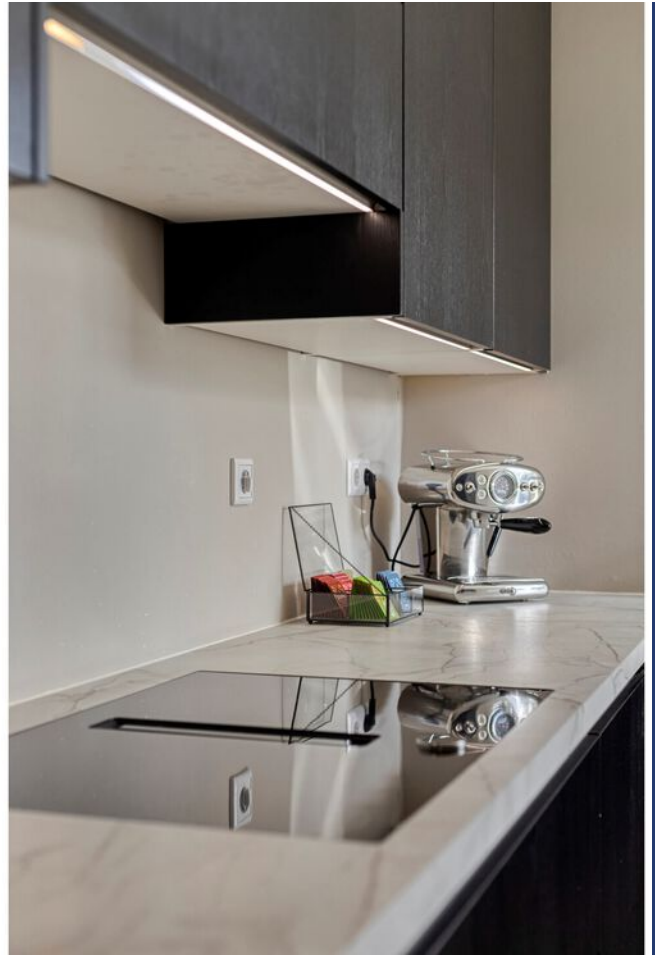
Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland





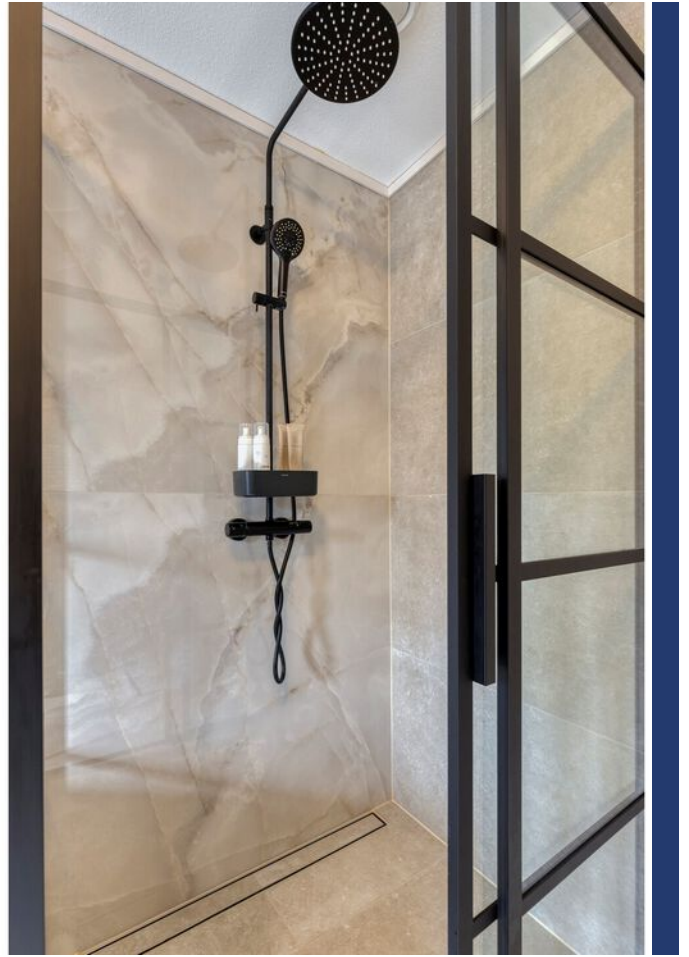
Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland



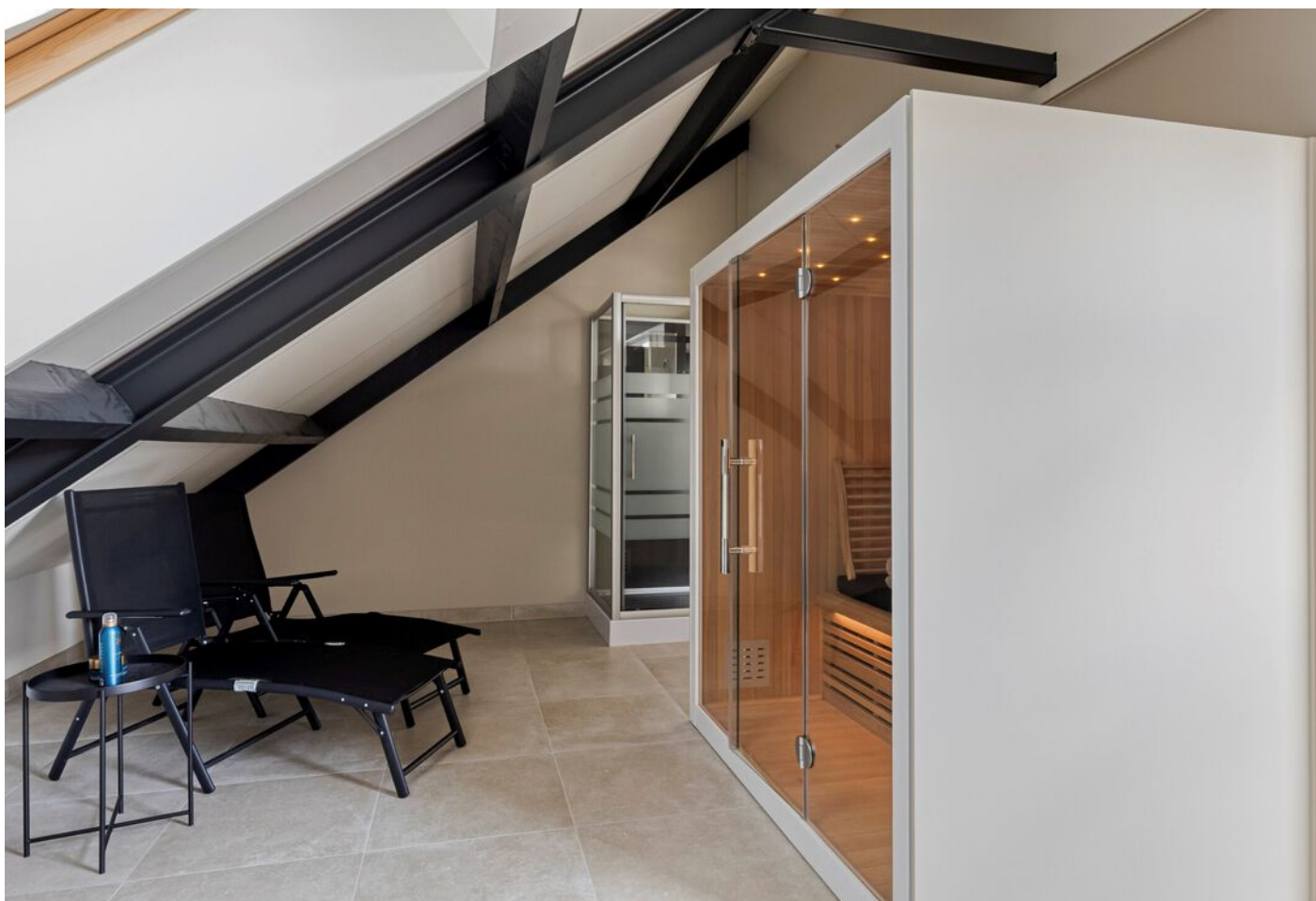


Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland





Huis te Veldelaan 65, Maasland

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



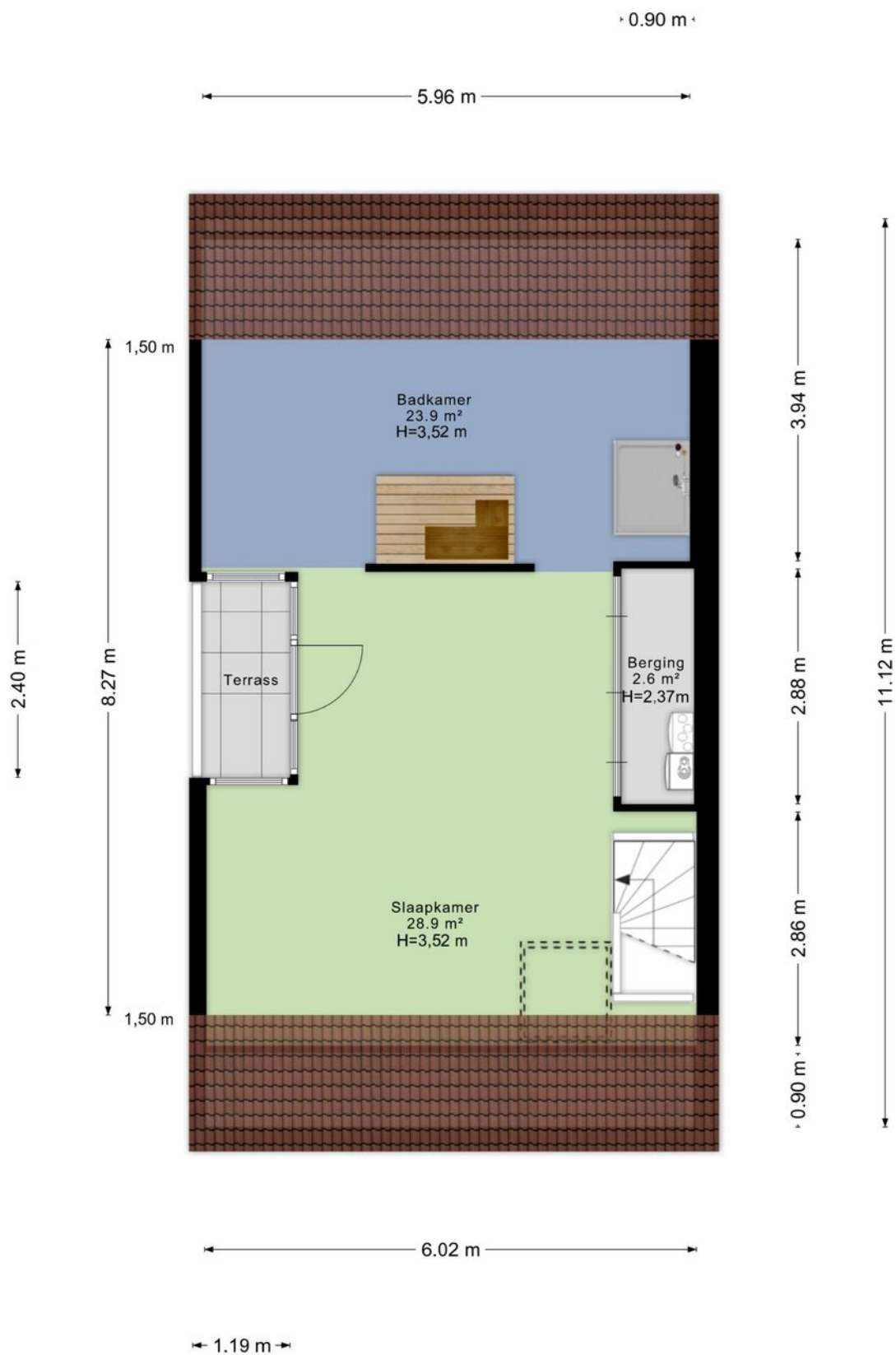
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Huis te Veldelaan 65, Maasland

Datum: 24 maart 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kapstok entree	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse items (accessoires)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bedden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine en droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxe loungebank (stof matched met behang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxe eettafel met bank en stoelen (houtwerk matched met keuken en kast)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- pax kasten kinderkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kast slaapkamer voorzijde 1 ^e etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kast slaapkamer achterzijde 1 ^e etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keramisch parket (woonkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- PVC vloer 1 ^e etage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Losse accessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Alle vaste delen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Sauna is vast ingebouwd aan de wand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Alles wat vast zit blijft achter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast/vriezer in de garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse delen en inrichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toiletten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse artikelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Big Green Egg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Loungeset Fatboy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tuinset (eettafel en stoelen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -


Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

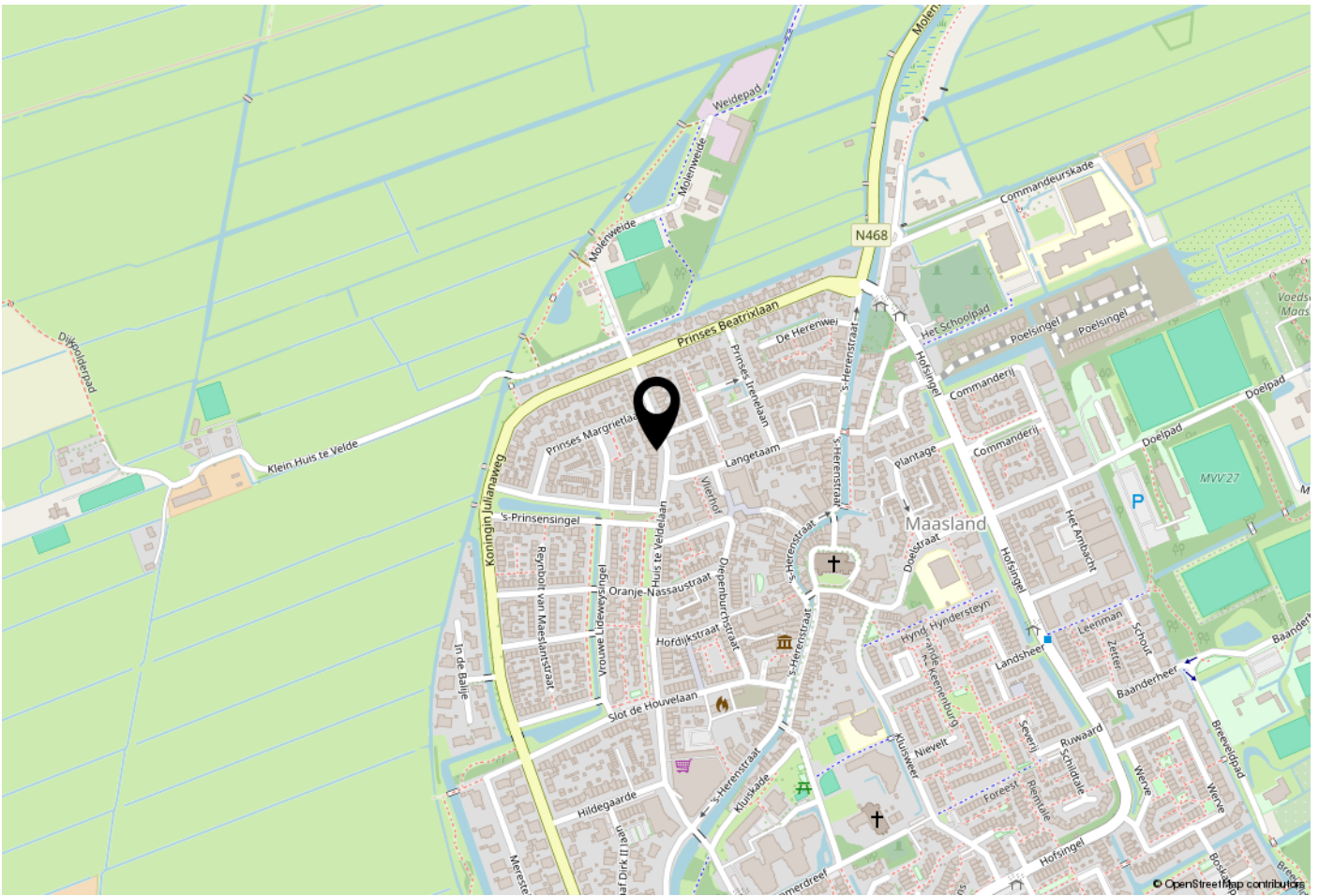
Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasland</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3707</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

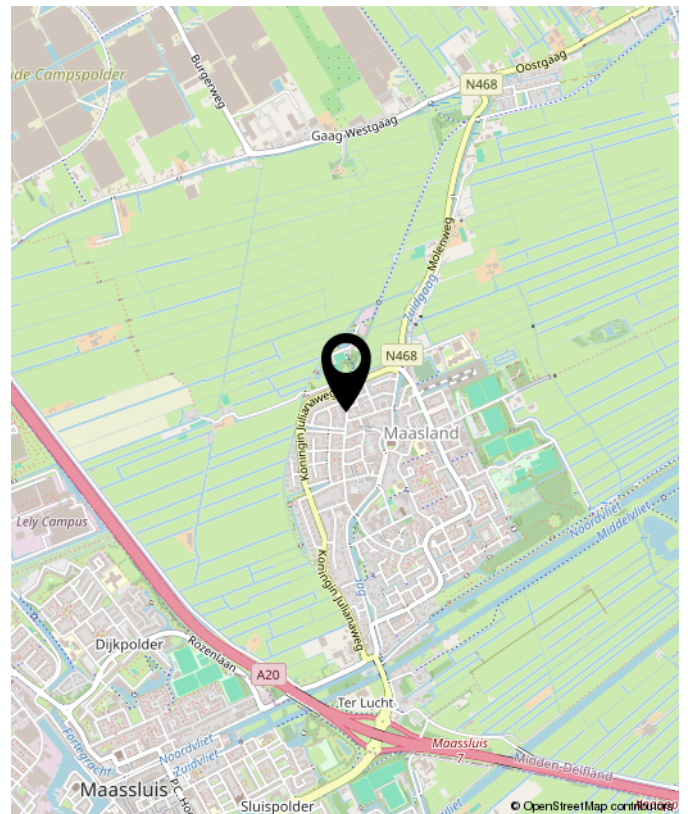
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Deze royale twee-onder-één-kapwoning is op een centrale plek in Maasland gelegen. De voorzieningen in het dorp zijn vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar. Winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn allemaal op loop- en fietsafstand gelegen. Maar ook de ligging ten opzichte van de grote steden is ideaal; binnen no-time bereik je steden zoals Rotterdam en Den Haag via de A4 en A20. Tegelijkertijd sta je binnen enkele minuten in het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland voor een wandeling of fietstocht in het groen.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

